



**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**BRODSKO-POSAVSKA ŽUPANIJA**  
**OPĆINA GORNJA VRBA**  
**OPĆINSKO VIJEĆE**

KLASA: 363-03/18-01/

URBROJ: 2178/28-02-18-01

Gornja Vrba, 00.00.2018.godine

**PRIJEDLOG**

Na temelju članka 95. Zakona o komunalnom gospodarstvu ("Narodne novine", br. 68/18.) i članka 29. Statuta općine Gornja Vrba ("Službeni vjesnik Brodsko-posavske županije", br. 1/18.), Općinsko vijeće općine Gornja Vrba na 00. sjednici održanoj 00. studeni 2018. godine, donijelo je:

**ODLUKU**  
**o komunalnoj naknadi Općine Gornja Vrba**

**I. OPĆE ODREDBE**

**Članak 1.**

Ovom se Odlukom utvrđuju uvjeti, način i mjerila za plaćanje komunalne naknade na području općine Gornja Vrba i to:

- naselja u Općini Gornja Vrba u kojima se naplaćuje komunalna naknada,
- svrha komunalne naknade,
- područja zona u Općini Gornja Vrba,
- koeficijenti zona (Kz),
- koeficijenti namjene (Kn),
- rok plaćanja komunalne naknade,
- nekretnine važne za Općinu Gornja Vrba koje se u potpunosti ili djelomično oslobađaju od plaćanja komunalne naknade,
- obveznici i obveza plaćanja komunalne naknade,
- obračun komunalne naknade,
- uvjeti zbog kojih se u pojedinačnim slučajevima može odobriti potpuno ili djelomično oslobođenje od obveze plaćanja komunalne naknade,
- rješenje o komunalnoj naknadi.

**Članak 2.**

Komunalna je naknada prihod proračuna općine Gornja Vrba.

Komunalna naknada koristi se za sljedeće:

1. financiranje održavanja i građenja komunalne infrastrukture,
2. financiranje građenja i održavanja objekata predškolskog, školskoga, zdravstvenog i socijalnog sadržaja, javnih građevina sportske i kulturne namjene te poboljšanja energetske učinkovitosti zgrada u vlasništvu Općine Gornja Vrba ako se time ne dovodi u pitanje mogućnost održavanja i građenja komunalne infrastrukture.

**Članak 3.**

Komunalnu naknadu plaćaju vlasnici, odnosno korisnici:

1. stambenog prostora,
2. poslovnog prostora,
3. garažnog prostora,
4. građevnog zemljišta koje služi u svrhu obavljanja poslovne djelatnosti,

5. neizgrađenog građevnog zemljišta,  
- dakle za nekretnine koje se nalaze na području na kojem se najmanje obavljaju komunalne djelatnosti održavanja nerazvrstanih cesta i održavanja javne rasvjete i koje su opremljene najmanje pristupnom cestom, niskonaponskom električnom mrežom i vodom prema mjesnim prilikama te čini sastavni dio infrastrukture Općine Gornja Vrba. Građevinskim zemljištem koje služi obavljanju poslovne djelatnosti smatra se zemljište koje se nalazi unutar ili izvan granica građevinskog područja, a na kojemu se obavlja poslovna djelatnost.

Neizgrađenim građevinskim zemljištem smatra se zemljište koje se nalazi unutar granica građevinskog područja na kojemu se u skladu s propisima kojima se uređuje prostorno uređenje i gradnja mogu graditi zgrade stambene ili poslovne namjene, a na kojemu nije izgrađena zgrada ili na kojemu postoji privremena građevina za čiju izgradnju nije potrebna građevinska dozvola. Neizgrađenim građevinskim zemljištem smatra se i zemljište na kojemu se nalazi ruševina zgrade.

#### **Članak 4.**

Komunalnu naknadu plaća vlasnik, odnosno korisnik nekretnine iz članka 3. ove Odluke.

Korisnik nekretnine plaća komunalnu naknadu ako:

- je na njega obveza plaćanja te naknade prenesena pisanim ugovorom
- nekretninu koristi bez pravnog osnova ili
- se ne može utvrditi vlasnik.

Vlasnik nekretnine solidarno jamči za plaćanje komunalne naknade ako je obveza plaćanja te naknade prenesena na korisnika nekretnine pisanim ugovorom.

#### **Članak 5.**

Obveza plaćanja komunalne naknade nastaje:

- danom izvršnosti uporabne dozvole, odnosno danom početka korištenja nekretnine koja se koristi bez uporabne dozvole
- danom sklapanja ugovora kojim se stječe vlasništvo ili pravo korištenja nekretnine
- danom pravomoćnosti odluke tijela javne vlasti kojim se stječe vlasništvo nekretnine
- danom početka korištenja nekretnine koja se koristi bez pravne osnove.

Obveznik plaćanja komunalne naknade dužan je u roku od 15 dana od dana nastanka obveze plaćanja komunalne naknade, promjene osobe obveznika ili promjene drugih podataka bitnih za utvrđivanje obveze plaćanja komunalne naknade (promjena obračunske površine nekretnine ili promjena namjene nekretnine), prijaviti Jedinostvenom upravnom odjelu, nastanak te obveze, odnosno promjenu tih podataka.

Ako obveznik plaćanja komunalne naknade ne prijavi obvezu plaćanja komunalne naknade, promjenu osobe obveznika ili promjenu drugih podataka bitnih za utvrđivanje obveze plaćanja komunalne naknade u propisanom roku, dužan je platiti komunalnu naknadu od dana nastanka obveze.

Provjeru prijavljenih površina koje su temelj za obračun komunalne naknade, te nove izmjere provodi Jedinostveni upravni odjel ili druga ovlaštena osoba od strane Općine Gornja Vrba.

## **II. PODRUČJA ZONA**

#### **Članak 6.**

Područja zona u kojima se naplaćuje komunalna naknada određuju se s obzirom na uredenost i opremljenost područja komunalnom infrastrukturom, plaća se u slijedećim naseljima na području općine Gornja Vrba:

- a) Donja Vrba
- b) Gornja Vrba
- c) Dio naselja u općini Gornja Vrba koje obuhvaća područje južne i sjeverne gospodarske zone u K.O. Vrba, namijenjenih za poduzetničke djelatnosti.

U općini Gornja Vrba utvrđuju se 3 (tri) zone i to:

- I. ZONA – koja obuhvaća naselja Gornju i Donju Vrbu sa svim ulicama koje imaju asfaltni zastor,
- II. ZONA – koja obuhvaća naselja Gornju i Donju Vrbu sa svim ulicama koje nemaju asfaltni zastor,
- III. ZONA – koja obuhvaća područja južne i sjeverne gospodarske zone u K.O. VRBA, namijenjenih za poduzetničke aktivnosti.

### **III. KOEFICIJENTI ZONA (Kz)**

#### **Članak 7.**

Koeficijent zona (Kz) u općini Gornja Vrba utvrđuju se kako slijedi:

- za I. zonu 1,00
- za II. zonu 0,90
- za III. zonu 0,80

### **IV. KOEFICIJENTI NAMJENE (Kn)**

#### **Članak 8.**

Koeficijenti namjene (Kn) ovisno o vrsti nekretnine utvrđuje se kako slijedi:

- stambeni prostor i prostor koji koriste neprofitne organizacije – koeficijent 1,00
- garažni prostor – koeficijent 1,00
- neizgrađeno građevno zemljište – koeficijent 0,05
- za poslovni prostor koji služi za proizvodne djelatnosti – koeficijent 1,40
- za poslovni prostor koji služi za ostale djelatnosti – koeficijent 4,20
- za građevno zemljište koje služi u svrhu obavljanja poslovne djelatnosti – koeficijent 0,14 za proizvodnu djelatnost, odnosno koeficijent 0,42 za ostale djelatnosti.
- za poslovni prostor koji služi u svrhu obavljanja poslovne djelatnosti u slučaju kad se poslovna djelatnost ne obavlja više od 6 mjeseci u kalendarskoj godini – koeficijent 1,00 za proizvodnu djelatnost, odnosno koeficijent 2,10 za ostale djelatnosti.
- za građevno zemljište koje služi u svrhu obavljanja poslovne djelatnosti u slučaju kad se poslovna djelatnost ne obavlja više od 6 mjeseci u kalendarskoj godini-koeficijent 0,07 za proizvodnu djelatnost, odnosno koeficijent 0,21 za ostale djelatnosti.

### **V. ROKOVI PLAĆANJA KOMUNALNE NAKNADE**

#### **Članak 9.**

Komunalna naknada plaća se u tri jednaka obroka (četveromjesečno) do 30.travnja, 31.kolovoza i 31. prosinca tekuće godine.

Obveznicima plaćanja komunalne naknade dostavljaju se prema pravomoćnim odnosno konačnim rješenjima:

- tri uplatnice za jednu kalendarsku godinu (fizičke osobe).
- tri računa za jednu kalendarsku godinu (pravne osobe).

### **Članak 10.**

Kontrolu naplate komunalne naknade kao i ovrhu provodi Jedinostveni upravni odjel na način i po postupku propisanom zakonom kojim se utvrđuje opći odnos između poreznih obveznika i poreznih tijela koja primjenjuju propise o porezima i drugim javnim davanjima, ako Zakonom o komunalnom gospodarstvu nije propisano drukčije.

## **VI. RJEŠENJE O KOMUNALNOJ NAKNADI**

### **Članak 11.**

Rješenje o komunalnoj naknadi donosi Jedinostveni upravni odjel Općine Gornja Vrba, sukladno ovoj Odluci i Odluci o vrijednosti boda komunalne naknade u postupku pokrenutom po službenoj dužnosti.

Rješenje iz prethodnog stavka donosi se do 31. ožujka tekuće godine, ako se Odlukom općinskog vijeća Gornja Vrba mijenja vrijednost boda ili drugi podatak bitan za njezin izračun u odnosu na prethodnu godinu kao i u slučaju promjene drugih podataka bitnih za utvrđivanje obveze plaćanja komunalne naknade.

Rješenjem o komunalnoj naknadi utvrđuje se:

- iznos komunalne naknade po m<sup>2</sup> nekretnine,
- obračunska površina nekretnine
- godišnji iznos komunalne naknade,
- mjesečni iznos komunalne naknade, odnosno iznos obroka komunalne naknade ako se naknada ne plaća mjesečno i
- rok za plaćanje komunalne naknade.

Godišnji iznos komunalne naknade utvrđuje se množenjem površine nekretnine za koju se utvrđuje obveza plaćanja komunalne naknade i iznosa komunalne naknade po m<sup>2</sup> površine nekretnine.

Ništavo je rješenje o komunalnoj naknadi koje nema propisani sadržaj.

Rješenje o komunalnoj naknadi donosi se i ovršava u postupku i na način propisan zakonom koji se uređuje opći odnos između poreznih obveznika i poreznih tijela koja primjenjuju propise o porezima i drugim javnim davanjima, ako Zakonom o komunalnom gospodarstvu nije propisano drugačije.

Protiv rješenja o komunalnoj naknadi i rješenja o njegovoj ovrsi te rješenja o obustavi postupka, može se izjaviti žalba o kojoj odlučuje upravno tijelo županije nadležno za poslove komunalnog gospodarstva.

## **VII OSLOBAĐANJE OD PLAĆANJA KOMUNALNE NAKNADE**

### **Članak 12.**

Od plaćanja komunalne naknade u potpunosti se oslobađaju:

1. parkovi, groblja, ceste, ulice i ostale javne površine u vlasništvu općine, kao i zgrade u vlasništvu općine Gornja Vrba,
2. zemljište i zgrade vjerskog sadržaja,
3. ustanove područja odgoja, obrazovanja, kulture kojim je osnivač Republika Hrvatska
4. zemljišta i prostori koji služe u sportske svrhe,
5. zemljišta, zgrade i prostori koje koriste udruge sa sjedištem na području općine Gornja Vrba,
6. ustanove zdravstvene i socijalne zaštite u vlasništvu države i županije.

### **Članak 13.**

Na zahtjev obveznika, za tekuću će se godinu osloboditi plaćanja komunalne naknade:

- osoba koje ostvaruju pravo na socijalnu skrb

Prilikom podnošenja zahtjeva za oslobađanje plaćanja komunalne naknade obveznik je dužan priložiti dokaz o ispunjavanju uvjeta za oslobađanje. Kao dokaz se smatra rješenje Centra za socijalnu skrb.

#### **Članak 14.**

Zbog poticanja poduzetničke aktivnosti u Sjevernoj gospodarskoj zoni, novi poduzetnici koji obavljaju proizvodnu djelatnost, u prvih pet godina poslovanja oslobađaju se plaćanja komunalne naknade u potpunosti.

Zahtjev za ishođenje Rješenja o privremenom oslobađanju od obveza plaćanja komunalne naknade podnosi se svake kalendarske godine posebno. Rješenje o oslobađanju odnosno djelomičnom oslobođenju od plaćanja komunalne naknade donosi se za svaku kalendarsku godinu.

#### **Članak 15.**

Sredstva iz kojih će se namiriti iznos za slučaj potpunog ili djelomičnog oslobađanja od plaćanja komunalne naknade predviđaju se u proračunu općine Gornja Vrba.

### **VIII ODLUKA O ODREĐIVANJU VRIJEDNOSTI BODA KOMUNALNE NAKNADE**

#### **Članak 16**

Općinsko vijeće odlukom utvrđuje vrijednost boda komunalne naknade do kraja studenog tekuće godine koja se primjenjuje od 1. siječnja iduće godine.

Vrijednost boda komunalne naknade određuje se u kunama po m<sup>2</sup> korisne površine stambenog i poslovnog prostora u prvoj zoni Općine Gornja Vrba, a polazište za utvrđivanje vrijednosti boda je procjena održavanja komunalne infrastrukture iz Programa održavanja komunalne infrastrukture uz uvažavanje i drugih predvidivih i raspoloživih izvora financiranja održavanja komunalne infrastrukture.

Ako Općinsko vijeće ne odredi vrijednost boda komunalne naknade do kraja studenog tekuće godine, za obračun komunalne naknade u slijedećoj kalendarskoj godini, vrijednost boda se ne mijenja.

### **IX OBRAČUN KOMUNALNE NAKNADE**

#### **Članak 17**

Komunalna naknada obračunava se po m<sup>2</sup> površine nekretnine za koju se utvrđuje obveza plaćanja komunalne naknade i to za:

- stambeni, poslovni i garažni prostor po jedinici korisne površine koja se utvrđuje na način propisan Uredbom o uvjetima i mjerilima za utvrđivanje zaštićene najamnine (NN RH 40/97, 117/05)
- građevinsko zemljište koje služi obavljanju poslovne djelatnosti i neizgrađeno građevinsko zemljište po jedinici stvarne površine.

Iznos komunalne naknade m<sup>2</sup> površine nekretnine utvrđuje se množenjem

- koeficijenta zone (Kz),
- koeficijenta namjene (Kn) i
- vrijednosti boda komunalne naknade (B).

Formula za obračun komunalne naknade glasi

$$KN = B \times Kz \times Kn \times m^2$$

Vrijednost boda jednaka je mjesečnoj visini komunalne naknade po m<sup>2</sup> korisne površine stambenog prostora u I. zoni Općine Gornja Vrba.

### **III. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE**

#### **Članak 18.**

U objektima koji se koriste kao stambeni i poslovni prostor, naknada se obračunava posebno za stambeni, a posebno za poslovni prostor.

U objektima koji se koriste kao poslovni prostor, naknada se obračunava posebno za proizvodni, a posebno za poslovni prostor za ostale namjene.

#### **Članak 19.**

Danom stupanja na snagu ove Odluke, stavlja se van snage Odluka o komunalnoj naknadi ("Službeni vjesnik Brodsko-posavske županije", br. 3/09, 9/11, 11/11 i 8/15)

#### **Članak 20.**

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u "Službenim novinama Općine Gornja Vrba".

### **OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE GORNJA VRBA**

PREDSJEDNIK  
OPĆINSKOG VIJEĆA:  
Renata Lucić

#### **DOSTAVITI:**

1. Redakcija "Službenih novina",
2. Dokumentacija,
3. Pismohrana